

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU CĂN HỘ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ SUNSEA TOWERS
Tên thương mại: SUN COSTA RESIDENCE

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 6 năm 2025

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Thương mại – Du lịch – Đầu tư Cù Lao Chàm

Mã số doanh nghiệp: 4000382275

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Phan Đăng Lưu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0236 3890885

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Vĩnh Hiền – Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng phục vụ mục đích du lịch, lưu trú hình thành trong tương lai (căn hộ du lịch, căn hộ lưu trú,...)

2.2. Vị trí bất động sản: Lô 7.1 và lô 7.2, đường Vương Thừa Vũ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản¹:

a. Quy mô quy hoạch:

Tòa A1:

+ Mật độ xây dựng: tối đa 77,21%;

+ Tầng cao công trình: 03 tầng hầm + 25 tầng nổi;

+ Hệ số sử dụng đất: tối đa 12,8 lần;

Tòa A2:

+ Mật độ xây dựng: tối đa 71,18%;

+ Tầng cao công trình: 03 tầng hầm + 25 tầng nổi;

+ Hệ số sử dụng đất: tối đa 12,31 lần;

- Quy hoạch đất cây xanh, đường giao thông, sân bãi nội bộ;

- Khớp nối đồng bộ quy hoạch tại khu vực.

b. Bảng cân bằng sử dụng đất Tòa A1:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.601,5	77,21
2	Đất cây xanh	415,0	20,01
3	Đất giao thông, sân bãi nội bộ	57,7	2,78
	Tổng diện tích đất nghiên cứu	2.074,2	100,00

c. Bảng cân bằng sử dụng đất Tòa A2:

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	1.258,95	71,18

¹ Chỉ tiêu quy hoạch có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
2	Đất cây xanh	353,80	20,00
3	Đất giao thông, sân bãi nội bộ	156,05	8,82
	Tổng diện tích đất nghiên cứu	1.768,80	100,00

2.4. Quy mô của bất động sản:²

- Tòa A1: Căn hộ du lịch: 380 căn;
- Tòa A2: Căn hộ du lịch: 260 căn.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: Bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phân diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Chi tiết tại hợp đồng mua bán

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản³:

- a. Giấy tờ về đầu tư:
 - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 4033740171 do Sở Tài chính Thành phố Đà Nẵng chứng nhận lần đầu ngày 28 tháng 3 năm 2025.
- b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 676989 do UBND TP. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/6/2018, cập nhật thay đổi ngày 23/01/2025;
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 676988 do UBND TP. Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 15/6/2018, cập nhật thay đổi ngày 23/01/2025.
- c. Giấy tờ về quy hoạch:
 - Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND TP. Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng TL 1/500 Lô số 7.1 và 7.2 đường Vương Thừa Vũ thuộc phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng (Khu Căn hộ Du lịch, Thương mại Dịch vụ Sunsea Towers).
- d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:
 - Văn bản số 4206/SXD-CPXD ngày 27/5/2025 của Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ tại Lô đất số 7.1 (tòa A2) và Lô đất 7.2 (tòa A1)

² Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh được cập nhật theo chính sách, kế hoạch kinh doanh của Chủ đầu tư tại từng thời điểm.

³ Hồ sơ pháp lý dự án được cập nhật tại từng thời điểm.

thuộc khu vực đường Trần Đức Thông, Hà Kỳ Ngộ và Vương Thừa Vũ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng;

- Giấy phép xây dựng số 1020/GPXD do Sở Xây dựng Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/6/2025.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:
Không áp dụng (Sản phẩm bất động sản không phải nhà ở).

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản tại Dự án.

5. Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://suncostaresidence.sunpropertygroup.vn/>